



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 595
din 14 noiembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și
modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad,
str. Faurilor, nr. 69/71- înscris în CF nr. 321208 Arad și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84796/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84797/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 321208 Arad,

Ținând cont de Referatul nr. 20/19.09.2023, întocmit de către SC Datcad SRL,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 83967/M1/17.10.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – str. Faurilor, nr. 69/71, înscris în CF nr. 321208 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 3516, proprietatea fostei Comunitati a Orașului Liber Regal Arad, de la 6744 mp la 6500 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului

identificat la Art. 1, în proprietatea Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și
modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad,
str. Faurilor, nr. 69/71- înscris în CF nr. 321208 Arad și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84796/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84797/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 321208 Arad,

Ținând cont de Referatul nr. 20/19.09.2023, întocmit de către SC Datcad SRL,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 83967/M1/17.10.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – str. Faurilor, nr. 69/71, înscris în CF nr. 321208 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 3516, proprietatea fostei Comunitati a Orașului Liber Regal Arad, de la 6744 mp la 6500 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la Art. 1, în proprietatea Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 84796/18.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 69/71- înscris în CF nr. 321208 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 321208 Arad,
- Referatul nr. 20/19.09.2023, întocmit de către SC Datcad SRL,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 83967/M1/17.10.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – str. Faurilor, nr. 69/71, înscris în CF nr. 321208 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 3516, proprietatea fostei Comunitati a Orașului Liber Regal Arad, de la 6744 mp la 6500 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

p.P R I M A R
Călin Bibart,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 84797/18.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84796/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 69/71- înscris în CF nr. 321208 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 321208 Arad,
- Referatul nr. 20/19.09.2023, întocmit de către SC Datcad SRL,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 83967/M1/17.10.2023,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 69/71, înscris în CF nr. 321208 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 3516, teren aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de actualizare, raportată la situația actuală.

Astfel, s-a constatat faptul că există o diferență de suprafață în minus, desi conform evidențelor vechi, respectiv harta de cadastu scara 1:2880 sunt evidențiate clar limitele, acestea fiind bine delimitate și corespund cu situația actuală din teren, mai mult acestea corespund și hărții de carte funciară, astfel prin rectificarea de teren se reglementează situația conform folosinței și limitelor existente de-a lungul timpului.

Prin urmare, se va modifica suprafața terenului de la 6744 mp la 6500 mp, conform măsurătorilor din teren respectiv a referatului întocmit de către SC Datcad SRLcare fundamentează diferența de suprafață. Ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se

va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – str. Faurilor, nr. 69/71, înscris în CF nr. 321208 Arad, CF vechi nr. 4874, nr. top. 3516, proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, de la 6744 mp la 6500 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

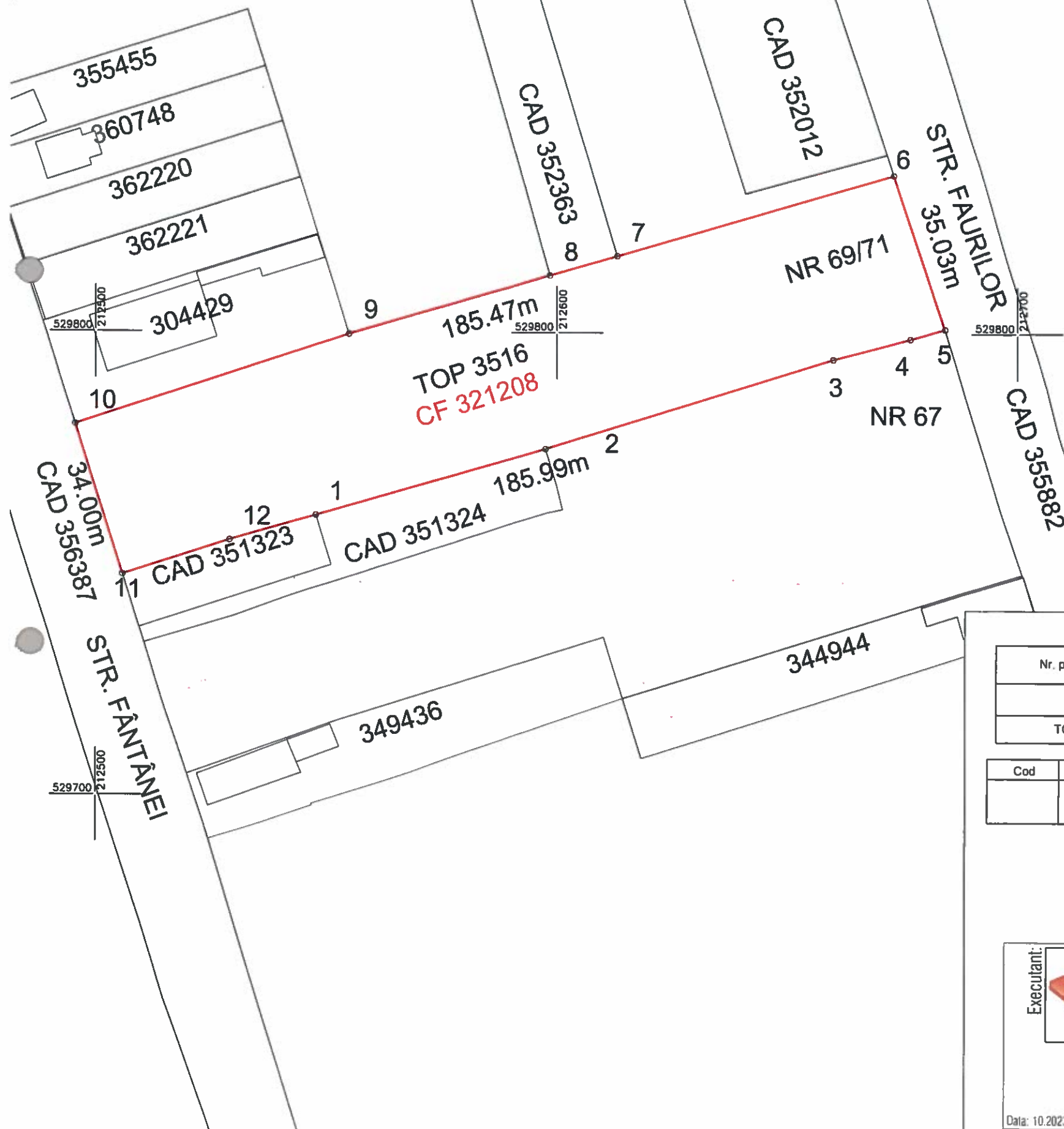
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Mihet Florin

Alexa 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	6500	Loc.Arad, Str.Faurilor, Nr.69/71, Jud.Arad	
Cartea Funciară nr.	321208	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6500	Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă între punctele 9-10; 1-2;
TOTAL		6500	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6500 mp
Suprafața din act = 6744 mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II	Semnatura si stampila	CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620	CIF.14358573	RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Digitally signed by Tiborcs
loaf Zagorski
DN: cn=Tiborcs loaf
Zagorski, sh=Zagorski,
givenName=Tiborcs loaf,
c=RO, serialNumber=273,
o=DATEAD SRL,
2.5.4.97=RO14356573
Date: 2023.10.18 08:37:41
+0200

Data: 10.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data